Miestne dane a odpad pri ŤZP: zľavu overte vo svojej obci

Redakčne pripravil: Marek
Tlačová verzia: 19. 11. 2026
Aktuálny článok a prílohy na webe

O úľave rozhoduje aj VZN vašej obce. Daň z nehnuteľnosti a poplatok za odpad riešte ako dva samostatné nároky s vlastným spôsobom uplatnenia.

Najskôr zistite, ktorú povinnosť riešite

Miestna daň z bytu, daň zo stavby a poplatok za komunálny odpad nie sú jedna platba. Pri každej si najskôr určte správcu, zdaňovacie obdobie a dôvod požadovanej úľavy. Preukaz ŤZP neznamená rovnaké percento zľavy na všetky tieto povinnosti v každej obci.

Zákon č. 582/2004 Z. z. pri vybraných úľavách dáva obci možnosť upraviť ich všeobecne záväzným nariadením, skrátene VZN. Potrebujete preto čítať súčasne príslušné zákonné pravidlo a aktuálne nariadenie svojej obce. Sadzbu alebo formulár zo susednej obce nepoužite bez overenia. [1]

Bývanie a garáž majú konkrétne podmienky

§ 17 ods. 3 umožňuje miestne zníženie alebo oslobodenie pri stavbách na bývanie a bytoch vo vlastníctve držiteľov ŤZP či ŤZP-S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Zákon osobitne opisuje aj garáže a príslušné nebytové priestory používané na vozidlo slúžiace na ich dopravu. Samotná diagnóza nepostačuje na posúdenie všetkých podmienok. [1]

Pri príprave si preto poznačte vlastníka, užívanie nehnuteľnosti a presný druh úľavy. Ak je vlastníkom iný člen domácnosti, nevychádzajte automaticky z toho, že preukaz jednej osoby zníži daň za celý byt. Pri spoluvlastníctve si nechajte vysvetliť uplatnenie na príslušný podiel a potrebné údaje. [1]

Prvé uplatnenie dane nenechajte na bežný e-mail

Podľa § 17 ods. 7 sa príslušný nárok prvýkrát uplatňuje v priznaní alebo čiastkovom priznaní, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1. Ten upravuje základnú lehotu do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Pri zmeškaní nárok na dané obdobie zaniká; osobitné automatické pravidlo pre vek nemožno zameniť za automatické uplatnenie ŤZP. [1]

Overte potrebný formulár a prílohy ešte pred termínom. V podaní jasne označte nehnuteľnosť a uplatňovanú úľavu. Odložte si celé priznanie aj doklad o doručení. Konkrétny posledný deň a prípadné osobitné okolnosti preverujte so správcom; tento článok neurčuje dátum pre každý budúci rok.

Odpad má samostatný právny základ aj lehotu

§ 83 ods. 2 umožňuje obci ustanoviť zníženie alebo odpustenie poplatku pre držiteľov preukazov ŤZP a ŤZP-S. Najskôr zistite, či ho vaše VZN poskytuje, komu a akými dokladmi sa preukazuje. Odlišujte túto úľavu od zníženia za dlhodobý pobyt mimo obce alebo od zmiernenia tvrdosti zákona. [1]

§ 82 ods. 5 viaže uplatnenie nároku aj podľa § 83 ods. 2 na podmienky a podklady a stanovuje najneskoršiu lehotu 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok zaniká. Nepreberajte sem automaticky januárový postup priznania k nehnuteľnosti. Zistite aktuálny spôsob podania a požiadavky obce včas. [1]

Ako nájsť správne miestne pravidlá

Na oficiálnom webe obce vyhľadajte miestne dane, komunálny odpad a register VZN. Skontrolujte účinnosť, prípadné dodatky a ustanovenie o úľave pre ŤZP. Nariadenie o dani z nehnuteľností nemusí obsahovať aj celý odpadový režim. Ak dokument nie je zrozumiteľný, pošlite otázku príslušnému oddeleniu s presným názvom platby.

Prakticky potrebujete odpovede na štyri otázky: či úľava existuje, kto spĺňa podmienky, aké podanie a dôkazy treba predložiť a dokedy. Otázka zaslaná úradu sama nenahrádza požadované priznanie či žiadosť. Uložte si odpoveď spolu s použitým znením VZN a potvrdením podania.

Modelový príklad a časté chyby

Modelová situácia: držiteľ ŤZP vlastní byt, v ktorom trvalo býva. Najskôr preverí úľavu na daň z bytu vo svojom VZN a spôsob prvého uplatnenia. Osobitne zistí úľavu pri odpade a pripraví podanie pre tento poplatok. Z jedného uznaného nároku nevyvodí automaticky druhý. [1]

Častými chybami sú čakanie, že obec dostane údaje od úradu práce, použitie neúčinného VZN a zámena termínov dane a odpadu. Pri doručenom rozhodnutí skontrolujte, či bola uplatnená správna úľava a čo uvádza poučenie. Pri nesúhlase riešte konkrétne rozhodnutie; neopierajte sa iba o skúsenosť iného obyvateľa.

Pracovná tabuľka pre obec: nehnuteľnosť a odpad osobitne

Pri hľadaní zľavy si vytvorte dve samostatné poznámky. Stačí jednoduchý prehľad; slúži pre vašu prípravu a nie je univerzálnym úradným tlačivom.

Otázka	Daň z nehnuteľnosti	Komunálny odpad
Kto je povinnou osobou?	Skontrolovať vlastníka a prípadný podiel.	Skontrolovať osobu, ktorej je poplatok vyrubený.
Ktoré miestne pravidlo?	VZN a ustanovenie pre konkrétnu nehnuteľnosť.	VZN a ustanovenie pre odpadovú úľavu.
Čo treba podať?	Overiť priznanie/čiastkové priznanie pri prvom uplatnení.	Overiť osobitnú žiadosť a prílohy podľa obce.

Otázka	Daň z nehnuteľnosti	Komunálny odpad
Čo odložiť?	Kópiu podania a doklad o doručení.	Rovnako samostatné potvrdenie k odpadu.

Rozdiel právneho základu a lehôt vyplýva z § 17, § 82 a § 83 zákona o miestnych daniach. Tabuľka neuvádza miestne percentá, pretože ich nemožno odvodiť iba z preukazu ŤZP. Bez konkrétneho platného VZN by sľubovaná výška úspory bola nespoľahlivá.

Ilustračná situácia: manželia bývajú v byte, ale držiteľom preukazu je iba jeden a vlastnícke podiely sú rozdielne. Pred podaním si nechajú vysvetliť, koho podiel môže byť zohľadnený pri dani. Osobitne sa pýtajú, na ktorú osobu a domácnosť sa viaže prípadná odpadová úľava. Z odpovede k bytu automaticky nevyvodia výsledok pre odpad.

Obci môžete položiť stručnú otázku: „Prosím o označenie platného VZN a konkrétneho ustanovenia, formulára, príloh a lehoty na prvé uplatnenie úľavy pre držiteľa ŤZP.“ Odpoveď si odložte; zároveň podajte požadovaný formulár včas. Samotná žiadosť o informáciu nenahrádza uplatnenie nároku.

Zdroje a overenie

[1] Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za odpad — znenie účinné od 1. 9. 2026

Právomoc obce, podmienky, rôzne lehoty.

Článok slúži na orientáciu. O vašom nároku rozhoduje príslušná inštitúcia.